

4 ST-902/16-65

400

Odvjetnik - Avvocato

Nadija Benolić

52470 Umag, Trgovačka br. 2A tel.+385 (0)52 753 514 fax. +385 (0)52 720 443

mob. +385 (0)91 531 68 43, OIB: 30870764620

e-mail [nadija.benolic@vip.hr](mailto:nadija.benolic@vip.hr) [nadija.benolic1@pu.t-com.hr](mailto:nadija.benolic1@pu.t-com.hr)

## TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno preko pošte (obično - preporučeno)

22-02-2018

A

Potpis radnika:

*[Signature]*

**Praćna stvar:**

**SAVO FILIPOVIĆ**  
**DRAMALJ, Braće Košuljandić 100/a**

**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**STELLA DVADESET d.o.o. u stečaju**

Na znanje:

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Na posl.br. St-902/2016

**Stečajni dužnik:** STELLA DVADESET d.o.o. u stečaju, Umag,  
Umag, Monterol, Stella Mariš br. 19. OIB 09465165265

**Kupac:** DMITRY TSYGANKOV, Monterol, Stella Maris 19,  
OIB: 48714716817, zastupan po punomoćnici Nadiji Benolić,  
odvjetnici u Umagu

**Radi:** stečajni postupak

## PODNESEK

jednostruko svakom adresatu

Zaključkom Naslovnog suda, od dana 19.01.2018. godine, u stečajnom postupku nad trgovačkim društvom STELLA DVADESET d.o.o. u stečaju, donesen je zaključak kojim se Nekretnina - 57. suvlasnički dio: 10/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade OC07 (spremište u podrumu), ostava površine 4.19 m<sup>2</sup>, korisna površina 3,14 m<sup>2</sup>, na k.č. 1252/1, k.o. Umag, u cjelini, predaje se kupcu DMITRY TSYGANKOV, Monterol, Stella Maris 19, OIB: 48714716817.

Istim zaključkom je nalaženo stečajnom upravitelju Savi Filipoviću iz Dramlja, Braće Košuljandić 100/A. OIB: 19559760928, da tu nekretninu preda kupcu u posjed.

Prema dostupnim saznanjima, ostava nije slobodna od stvari, ali se pretpostavlja da je stvari odložio neko od suvlasnika nekretnine, odnosno susjed kupca. Kako su vlasnici posebnih dijelova sve strani državljani, to isti tijekom zime ne borave i ne koriste svoje nekretnine.

U svrhu održavanja dobro susjedskih odnosa, kupac predlaže, da se predaja ključeva ostave odnosno postupanja po zaključku suda odgodi do 01.07.2018. godine, kada će se predaja posjeda izvršiti, očekivano, mirnim putem.

U Umagu, dana 21. veljače 2018. godine,

Kupac po punomoći

ODVJETNIK - AVVOCATO  
**NADIJA BENOLIĆ**  
UMAG, Trgovačka 2a  
Tel: +385 (0)52 753-514  
Fax: +385 (0)52 720-443